

Iktatószám: XV/40/2026

JEGYZŐKÖNYV

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának
2026. szeptember 28-án 15 órakor megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Beregi Balázs	bizottsági tag
Firnigel Lóránd	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Németh Gábor	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
Csefkó Balázs	bizottsági tag
Takács Gábor	bizottsági tag
Burka Éva	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Tóth János	Jegyző
dr. Mészáros-Rajczi Andrea	aljegyző
dr. Jávori Péter	főosztályvezető
Gyuris Gabriella	főosztályvezető
Nemes Erzsébet	főosztályvezető
dr. Veninger Gyula Nándor	osztályvezető
Oleárné dr. Kádas Marianna	osztályvezető
Simon Csaba	osztályvezető
Vajda Eszter	referens
Keskeny Dzsesszika Dorina	referens
Deme Ildikó	EVIN
dr. Bernáth Attila	EVIN vezérigazgató-helyettes
dr. Máдай-Lukács Erika	EVIN
Zsoldis József	EVIN
Merényi Miklós	EVIN

Beregi Balázs:

Üdvözlök mindenkit a Pénzügyi és a Kerületfejlesztési Bizottság 2026. szeptember 28-án 15 órától tartandó rendkívüli ülésén! Ha jól látom, akkor teljesen határozatképesek vagyunk, mindenki itt van. A napirend ki lett Önöknek küldve. Bárkinek kérdése, hozzáfűzni valója van- e esetleg? Megadom a szót Bernáth Attilának. Köszönöm.

Bernáth Attila:

Tisztelt Bizottság! A 'Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti, U3 megjelölésű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés és ahhoz kapcsolódóan a közös használatú területre vonatkozó használati szerződés megkötése tárgyában' c. 3. napirendi pontot technikai okok miatt vissza kívánjuk vonni. Köszönöm.

Beregi Balázs:

Én is köszönöm. Esetleg valaki másnak? Akkor úgy szavaznánk meg a mai napirendet, hogy a 3. napirendi pontot pedig levesszük. Kérem, így szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a mai napirendet.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 744/2026. (IX.28.) határozata a napirendi pontok elfogadásáról
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Javaslat eljárást lezáró döntések meghozatalára a „TOP Plusz megújuló utcák – marketingszolgáltatás2” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 2.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti, G01 megjelölésű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés megkötése tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 4.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségek tevékenységi kör módosítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 5.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és 8. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés 1. módosításáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 6.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban földgáz üzemű fűtés és egyéb épületgépészeti rendszerek kiépítése 2027” tárgyú bonyolítói keretszerződés jóváhagyásáról
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 7.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 49. A14. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú helyiség felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 8.) Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint Ajánlatkérő által lefolytatott „Energiamenedzsment- és elszámoló rendszer telepítése az erzsébetvárosi energiaközösség számára” tárgyú közbeszerzési eljárások eredményéről
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

- 9.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 10.) Javaslat határidő hosszabbításra – a 2025. évi nyíltárazó pályázaton részt vett -- vonatkozásában
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 11.) Javaslat 2026. évi Nyíltárazó pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 12.) Javaslat a 2026. évi Társasház Felújítási pályázatok elbírálására
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 13.) Javaslat a 33050/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Alpár utca 4. szám alatti ingatlannal kapcsolatosan a PKB 235/2025. (III.27.) számú határozata alapján megkötött megváltási szerződés módosítása iránti kérelem tárgyában – határidő és a szerződéskötési díj beszámíthatósága ügyében
Előterjesztő: dr. Jávori Péter főosztályvezető
- 14.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 15.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára állampolgárok közötti cserekérelem tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 16.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára bérleti jogviszony folytatása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 17.) Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára lakásbérleti szerződés megszűnését követő jogviszony rendezés, újabb bérbeadás tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója
- 18.) Egyéb
Előterjesztő: - -

1. NAPIRENDI PONT

- **Javaslat eljárást lezáró döntések meghozatalára a „TOP Plusz megújuló utcák – marketingszolgáltatás2” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban-**

Beregi Balázs:

1. napirendi pont, 'Javaslat eljárást lezáró döntések meghozatalára a „TOP Plusz megújuló utcák – marketingszolgáltatás2” tárgyában indított közbeszerzési eljárással kapcsolatban'. Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, itt 4 db határozati javaslat van és szóban kell felelnünk, válaszolnunk. Köszönöm.

Tóth János:

Tisztelt Bizottság! Tehát mind a 4 esetben név szerinti szavazást fogunk kérni. Természetesen, szokás szerint olvasom a neveket és kérem, szíveskedjenek az elhangzás után válaszolni az 1. határozati javaslatról.

Beregi Balázs: igen

Nagy Andrea: igen

Firnigel Lóránd: igen

Ripka András: tartózkodom

Csefkó Balázs: igen

Németh Gábor: igen

Takács Gábor: igen

Tóth János:

Elnök Úr.

Beregi Balázs:

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta az 1. határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 745/2026. (IX. 28.) határozata a „TOP Plusz megújuló utcák – marketingszolgáltatás2” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán összeférhetetlenségről és üzleti titkokról

(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága nyilatkozik, hogy a „TOP Plusz megújuló utcák – marketingszolgáltatás2” tárgyú közbeszerzési eljárással összefüggésben nem áll fenn vele szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség. Továbbá nyilatkozik arról, hogy az eljárás során tudomására jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. §-ában és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben meghatározott üzleti titkot megőrzi.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 28.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Beregi Balázs:

Most a 2. határozati javaslat következik.

Tóth János:

Kérem vissza, mert a hátoldalán van. Tehát a 2. számú határozati javaslatról szavaz a Bizottság.

Beregi Balázs: igen

Nagy Andrea: igen

Firnigel Lóránd: igen

Ripka András: tartózkodom

Csefkó Balázs: igen

Németh Gábor: igen

Takács Gábor: igen

Tóth János:

Elnök Úr.

Beregi Balázs:

Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a 2. határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 746/2026. (IX. 28.) határozata a „TOP Plusz megújuló utcák – marketingszolgáltatás2” tárgyú közbeszerzési eljárás során ajánlatok érvényessége/érvénytelensége tárgyában
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság az ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „TOP Plusz megújuló utcák – marketingszolgáltatás2” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **Little Green Man Korlátolt Felelősségű Társaság** (1038 Budapest, Perje utca 16/A földszint 2. ajtó; adószám: 14919028-2-41) ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 28.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Beregi Balázs:

Most a 3. határozati javaslat következik.

Tóth János:

Szintén olvasom a neveket, kérem, szíveskedjenek válaszolni.

Beregi Balázs: igen

Nagy Andrea: igen

Firnigel Lóránd: igen

Ripka András: tartózkodom

Csefkó Balázs: igen

Németh Gábor: igen

Takács Gábor: igen
Beregi Balázs:
Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a 3. határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 747/2026. (IX. 28.) határozata a „TOP Plusz megújuló utcák – marketingszolgáltatás2” tárgyú közbeszerzési eljárás során ajánlatok érvényessége/érvénytelensége tárgyában
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottság az ajánlat érvényessége, érvénytelensége tárgyában tett javaslatát elfogadja, és a „TOP Plusz megújuló utcák – marketingszolgáltatás2” tárgyú közbeszerzési eljárás során a **RELATIV Reklámügynökség Kommunikációs és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (1051 Budapest, Nádor utca 14. 3. em. 2. ajtó; adószám: 12563308-2-41) **ajánlattevő ajánlatát érvénytelenné nyilvánítja.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester
Határidő: 2026. szeptember 28.
Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

Beregi Balázs:
Most pedig a 4. határozati javaslat következik.

Tóth János:
A 4. határozati javaslatról szavaz a Bizottság. Mondom a neveket.

Beregi Balázs: igen
Nagy Andrea: igen
Firnigel Lóránd: igen
Ripka András: tartózkodom
Csefkó Balázs: igen
Németh Gábor: igen
Takács Gábor: igen

Beregi Balázs:
Köszönöm.

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a 4. határozati javaslatot is.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 748/2026. (IX. 28.) határozata a „TOP Plusz megújuló utcák – marketingszolgáltatás2” tárgyú közbeszerzési eljárás eredménytelenségének megállapítása tárgyában
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy a Bírálóbizottságnak az eljárás eredménytelenségére vonatkozó javaslatát elfogadja, és a „TOP Plusz megújuló utcák – marketingszolgáltatás2” tárgyú közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilvánítja.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2026. szeptember 28.

Végrehajtásért felelős: dr. Jávori Péter Városfejlesztési- és Üzemeltetési Főosztály vezetője

2. NAPIRENDI PONT:

- **Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti, G01 megjelölésű üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés megkötése tárgyában-**

Beregi Balázs:

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 749/2026. (IX.28.) határozata a Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti G01 számú üzlethelyiség bérbeadása tárgyában
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az 1072 Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnokban található G01 számú, 25,37 m² alapterületű üzlethelyiség a PRIMA VEGA Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1074 Budapest, Dohány utca 16-18. 5. em. 2. ajtó; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-298805; adószám: 25526082-2-42; képviseli: Földi Katalin ügyvezető) részére savanyúság és egyéb termékek árusítása céljára, határozatlan időre bérbeadásra kerüljön az alábbi feltételek mellett:

Díjfizetési kötelezettsége:

25,37 m² alapterületű helyiség

Bérleti díj: 2.600,-Ft + ÁFA/m²/hó = **65.962,- Ft + ÁFA**

Üzemeltetési díj: 8.930,-Ft + ÁFA/ m²/hó = **226.554,- Ft + ÁFA**

Kaució: 335.087,- Ft

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

4. NAPIRENDI PONT:

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára nem lakás céljára szolgáló helyiségek tevékenységi kör módosítása tárgyában-

Beregi Balázs:

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, én kérdeznék, hogy ugye itt annak idején alkoholt árusítottak ebben az üzlethelyiségben és most oktatást szeretnének folytatni. Nem tudom, itt még folyik-e alkohol árusítása? Hogy amennyiben igen, azt javasolnám, hogy először... amíg nem történik meg, hogy a szerződést aláírják, hogy itt oktatás fog folyni tovább, addig ne adjuk meg, de kérdésem az, hogy ott továbbra is árusítanak alkoholt vagy sem? Köszönöm.

Deme Ildikó:

Üdvözlöm a Bizottságot! Tisztelt Elnök Úr! Nem folytatnak, tehát teljesen felszámolják az élelmiszert, már meg is kezdték az átalakítást, mert változás volt a cég vezetésében. Aki régebben ezt a tevékenységet folytatta, már nem ő a cégvezető. És ezért ők teljesen át akarnak állni más tevékenységre.

Beregi Balázs:

Nagyon szépen köszönöm! További kérdés esetleg? Amennyiben nincs, akkor kérem, szavazzanak! Bocsánat, 3 darab határozati javaslat van itt, úgyhogy ezt elfejtettem, elnézést! Menjünk vissza és akkor az 1. határozati javaslatról.

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 750/2026. (IX.28) határozata a 34544/2/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 34. fsz. U/1. ajtó szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a 34544/2/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 34. fsz. U/1. ajtó szám alatti 28 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a VinOporto Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter utca 29/A 2. em. 4. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-937518; adószám: 22652636-2-42; képviseli: Deák Zsolt ügyvezető) részére a tevékenységi kör „irodai és oktatási” tevékenységekre történő módosításához.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége a KT 151/2025. (IV.29.) határozat alapján az alábbira módosul:

28 m² utcai földszint

74.400, - Ft/hó + ÁFA (2.657,14, - Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlo a hozzájárulás kézhezvételétol számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont tekintetében: 2026. szeptember 28.

3. pont tekintetében: határozat Bérlo általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Beregi Balázs:

Most a 2. határozati javaslatról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 2. határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 751/2026. (IX.28) határozata a 34544/2/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 34. fsz. U/2. ajtó szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a 34544/2/A/3 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 34. fsz. U/2. ajtó szám alatti 26 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a VinOporto Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter utca 29/A 2. em. 4. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-937518; adószám: 22652636-2-42; képviseli: Deák Zsolt ügyvezető) részére a tevékenységi kör „irodai és oktatási” tevékenységre történő módosításához.

Bérleti díj fizetési kötelezettsége a KT 151/2025. (IV.29.) határozat alapján az alábbira módosul:

26 m² utcai földszint

73.200, - Ft/hó + ÁFA (2.815,38, - Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlo a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlo által kezdeményezett rendeltetismód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlo a hozzájárulás kézhezvételétol számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont tekintetében: 2026. szeptember 28.

3. pont tekintetében: határozat Bérlo általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

Beregi Balázs:

Most a 3. határozati javaslatról szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással elfogadta a 3. határozati javaslatot is.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 752/2026. (IX.28.) határozata a 34544/2/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 34. fsz. U/3. ajtó szám alatti utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség tevékenységi kör módosítása tárgyában

(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. hozzájárul a 34544/2/A/4 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 1072 Budapest VII. kerület, Rákóczi út 34. fsz. U/3. ajtó szám alatti 35 m² alapterületű utcai földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség a VinOporto Kft. (székhely: 1083 Budapest, Práter utca 29/A 2. em. 4. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-937518; adószám: 22652636-2-42; képviseli: Deák Zsolt ügyvezető) részére a tevékenységi kör „irodai és oktatási” tevékenységre történő módosításához.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége a KT 151/2025. (IV.29.) határozat alapján az alábbira módosul:

35 m² utcai földszint

88.200, - Ft/hó + ÁFA (2.520, - Ft/m²/hó + ÁFA)

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés módosítás nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód további fenntartásához, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. Amennyiben a bérleti szerződés módosítást a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított 15. naptári napjáig nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1-2. pont tekintetében: 2026. szeptember 28.

3. pont tekintetében: határozat Bérlő általi kézhezvételét követő 15. naptári nap

Végrehajtásért felelős: dr. Halmi Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

5. NAPIRENDI PONT:

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára a „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és 8. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés 1. módosítására-

Beregi Balázs:

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 753/2026. (IX.28.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és 8. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés 1. módosításának jóváhagyásáról
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozat mellékletét képező „Budapest, VII. kerület Kis Diófa utca 6. és 8. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú ingatlanon zöldudvar kialakítása” tárgyú bonyolítói szerződés 1. módosításához és a szükséges 4 800 340 Ft összegű többletforrás biztosításához, amelynek eredményeként a bonyolítói szerződés módosított bruttó értéke 47 945 378 Ft-ra emelkedik.
2. felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező módosított bonyolítói szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. szeptember 28.
2. pont tekintetében 2026. október 15.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

6. NAPIRENDI PONT:

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban földgáz üzemű fűtés és egyéb épületgépészeti rendszerek kiépítése 2027” tárgyú bonyolítói keretszerződés jóváhagyásáról-

Beregi Balázs:

Ehhez kérdésük? Amennyiben nincs, kérem, szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodással elfogadta a határozati javaslatot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 754/2026. (IX.28.) határozata az EVIN Nonprofit Zrt. és Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata között „Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban földgáz üzemű fűtés és egyéb épületgépészeti rendszerek kiépítése 2027” tárgyú bonyolítói keretszerződés jóváhagyásáról
(6 igen, 0 nem, 1 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a határozati javaslat mellékletét képező „Önkormányzati tulajdonú ingatlanokban földgáz üzemű fűtés és egyéb épületgépészeti rendszerek kiépítése 2027” tárgyú, bruttó 107.696.000,- Ft összegű bonyolítói keretszerződés megkötéséhez.
2. Felkéri a Polgármestert és az EVIN Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozat mellékletét képező bonyolítói keretszerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. szeptember 28.,
2. pont tekintetében 2026. október 10.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezérigazgatója

7. NAPIRENDI PONT:

- Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 49. A14. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú helyiség felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról-

Beregi Balázs:

Ehhez kérdésük? Mert bevallom...Megadom a szót Németh Gábornak.

Németh Gábor:

Köszönöm szépen a szót, Elnök Úr! Egy kérdés lenne ezzel kapcsolatban. Én jártam ebben az ingatlanban kb. 18 évvel ezelőtt is, valamint most is még a helyiségpályázatok megtekintése során. Valóban semmi változás nincsen és nagyon-nagyon örülök neki, hogy hozzányúlunk ehhez a helyiséghez. Viszont azt látom, hogy 123 millió Ft-ot el fog költeni erre az Önkormányzat. Van-e valami koncepció ezzel kapcsolatban, hogy mi lesz a hasznosítása ennek az ingatlandnak? Tehát van-e valami előzetes terv ezzel kapcsolatban? Mert hogyha mondjuk lakásokat építünk belőle, vagy új albetétek kerülnek kialakításra vagy egy teljes iroda, egyben lévő iroda bérbeadása lesz, akkor nem ugyanaz a felújítás. Tehát valami koncepció kellett volna...remélem, hogy van! Köszönöm.

Zsoldis József:

Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő Úr! Igen, van koncepció, ez gyakorlatilag a Klauzál térről elköltöző FIDESZ irodának lesz az új helyszíne.

Beregi Balázs:

Köszönöm. Bevallom, ezt én sem tudtam és nekem is egyébként ez a 123 millió Ft, ami m² háromszáz- nemtudomhányezer forintra jön ki, egy kicsit nálam is kiütötte a biztosítékot és ezt a kérdést én is fel akartam tenni.

További kérdés esetleg? Megadom a szót Firnigel Lóránd Képviselő Úrnak.

Firnigel Lóránd:

Köszönöm, az lenne a kérdés, hogy nem lehetne esetleg valami más megállapodást kötni a FIDESZ-szel? És ennyi pénzből legalább 5-6 lakást fel tudnánk újítani, ami tényleg olyan helyre menne, amire szükség van.

Zsoldis József:

Biztosan lehetne, ez nem az én kompetenciám, úgyhogy erre nem tudok Önnek válaszolni.

(Nem hallható szövegrész)

Beregi Balázs:

Így van, nekem is ez az elképzelésem, hogy szerintem ezt a napirendi pontot, ezt most vegyük le. És hogy erről szavazzunk. És hogy ez most visszakerül, ezt most a legjobb így. Akkor kérem arról szavazzunk, hogy levegyük-e. Kérem szavazzanak!

Megállapítom, hogy a Bizottság 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodással levette a 7. napirendi pontot.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága 755/2026. (IX.28) határozata ügyrendi indítvány elfogadásáról
(7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás)

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy elfogadja Beregi Balázs bizottsági elnök javaslatát, mely szerint a 'Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára „Budapest, VII. kerület Wesselényi utca 49. A14. szám alatti 100% önkormányzati tulajdonú helyiség felújítása” tárgyú bonyolítói szerződés jóváhagyásáról’ című 7. napirendi pont tekintetében nem kíván döntést hozni, azt leveszi a napirendről.

8. NAPIRENDI PONT:

- Tájékoztatás az EVIN Nonprofit Zrt., mint Ajánlatkérő által lefolytatott „Energiamenedzsment- és elszámoló rendszer telepítése az erzsébetvárosi energiaközösség számára” tárgyú közbeszerzési eljárások eredményéről-

Beregi Balázs:

Itt nem kell szavazniuk, ez egy tájékoztatás lesz.

9. NAPIRENDI PONT:

- Egyéb-

Beregi Balázs:

További kérdésük van-e? Amennyiben nincs, akkor a nyílt ülést berekesztem és a zárt üléssel folytatjuk tovább.


Beregi Balázs
a bizottság elnöke

Kmf.


Nagy Andrea
bizottsági tag

A kivonat hitelélül:
Budapest, 2026. szeptember 30.


Burka Éva
jegyzőkönyvvezető

